

# GUY HOQUET

## CESSION DROIT AU BAIL - PARIS 12

PARIS 75012

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## CESSION DROIT AU BAIL - PARIS 12

Nous vous proposons à la vente une cession de droit au bail de local commercial (boutique / restauration froide) à Paris 12 dans une rue piétonne et passante.

Surface de 50 m<sup>2</sup> de plain pied comprenant 30 m<sup>2</sup> de boutique et 20 m de réserve en arrière salle.

Nouveau bail 3/6/9 - Loyer : 1800 € HC / mois.

Belle affaire pouvant accueillir toutes activités sans nuisance - restauration froide acceptée.

A saisir au plus vite.

50 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 110 €

Dépôt de garantie 5400 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété

18

Charges annuelles (ALUR)

1320 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Procédure en cours

---