

GUY HOQUET

RESTAURANT GRANDE EXTRACTION - PARIS 02

PARIS 75002

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURANT GRANDE EXTRACTION - PARIS 02

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant.

Emplacement N°1 : Paris 2ème, quartier Sentier / Bourse.

50 m² en salle avec 30 couverts, 10 m² de cuisine avec 2 grandes extractions diam. 40 cm, 10 m² de réserve à l'étage, 27 m² de cave - Surface totale : 97 m².

6 places en terrasse.

Bail 3/6/9 échéance 2024 - Loyer faible pour le quartier : 2500 € HC / mois.

Clientèle jeune, affaires et bureaux le midi, after-work et happy hour le soir.

Enorme potentiel : CA moyen 900 € / jour sans ouvrir le soir.

97 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 600 €

Etat intérieur Bon

