

GUY HOQUET

DROIT AU BAIL BOUTIQUE - PARIS 10

PARIS 75010

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

DROIT AU BAIL BOUTIQUE - PARIS 10

Nous vous proposons à la vente une cession de droit au bail de boutique idéalement située à Paris 10ème.

Proche bus, métro et tous commerces.

Surface totale de 93 m² comprenant 38 m² de boutique au RdC + 23 m² de réserve à l'étage accessible par le local + 32 m² de réserve au sous-sol.

Linéaire vitrine : 4,5 ml.

Possibilité de dé-spécialisation en restauration chaude avec accord du bailleur (extraction présente au sous-sol) ou en restauration froide.

Bail 3/6/9 échéance 2026 - Loyer : 2350 € HC / mois + charges : 150 €.

Notre avis : spot idéal pour lancer nouveau concept - A ne pas louper !

93 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 150 €

Dépôt de garantie 14100 €

