

GUY HOQUET

OPTIQUE - PARIS 09

PARIS 75009

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

OPTIQUE - PARIS 09

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce d'optique à Paris 09.

Emplacement recherché dans un quartier avec beaucoup de bureaux + résidents.

Surface totale de 69 m² composée de 50 m² au RdC + 19 m² à l'étage accessible par un escalier dans le local.

Linéaire vitrine : 4 ml.

Possibilité de restauration froide avec l'accord du bailleur (révision du loyer à prévoir).

Bail 3/6/9 échéance 2024 - Loyer : 1100 € HC / mois.

Dernier CA : 200K€

Notre avis : superbe opportunité à petit prix !

69 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 200 €

Dépôt de garantie 3300 €

Etat intérieur

Très bon
