

# GUY HOQUET

## RESTAURANT TERRASSE - PARIS 06

PARIS 75006

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT TERRASSE - PARIS 06

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant à Paris 6ème - Quartier animé et commerçant.

Clientèle fidèle : bureaux, résidents, étudiants, touristes.

Surface totale de 92 m<sup>2</sup> comprenant au RdC une salle de 35 m<sup>2</sup> avec 18 couverts et une cuisine avec extraction de 12 m<sup>2</sup>. Au sous-sol, surface de 45 m<sup>2</sup> avec une seconde salle de 22 couverts et une réserve avec pièce de repos / douche / WC.

Terrasse avec 10 places assises.

Licence 4 - Extraction.

Bail 3/6/9 échéance 12-2024 - Loyer : 3225 € HC / mois.

Très belle affaire à reprendre

92 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 233 €

Dépôt de garantie 19000 €

Régime fiscal

TVA en sus

Etat intérieur

Très bon

---