

# GUY HOQUET

## RESTAURATION RAPIDE - PARIS 03

PARIS 75003

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURATION RAPIDE - PARIS 03

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé au coeur du Marais.

Surface totale de 27 m<sup>2</sup> composée d'une salle avec comptoir / cuisine et 10 places assises et d'une arrière boutique comprenant un point d'eau, une terrasse intérieure de 4 places assises + WC accessibles par la cour.

Hotte à charbon actif avec extraction en façade.

Dernier CA : 59 K€ (ouvert 230 jours / an de 11H30 à 15H30).

Bail précaire échéance 2021 - Loyer : 1800 € CC / mois (possibilité bail commercial 3/6/9 - 30 K€).

Notre avis : joli spot à développer le soir et le WE + en vente à emporter.

27 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Etat intérieur

Très bon

