

# GUY HOQUET

## BAR BRASSERIE TABAC FDJ - PARIS 07

PARIS 75007

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BAR BRASSERIE TABAC FDJ - PARIS 07

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de bar - brasserie - tabac - FDJ.

Très bon emplacement, Paris 7e, clientèle de résidents, bureaux et touristes.

Salle de 65 m<sup>2</sup> avec 50 couverts, cuisine de 15 m<sup>2</sup> de plain pied avec extraction.

Sous-sol de 25 m<sup>2</sup> avec toilettes, bureau, réserve + 2 caves.

Grand comptoir avec 8 places.

Linéaire vitrine : 6 ml.

Licence 4.

Droit de terrasse possible. Affaire actuellement non exploitée le soir.

10 kg de café / semaine - 100 fûts de bière / an

Commissions tabac : 38.000 € - Commissions jeux : 27.000 €

Insonorisation - climatisation réversible.

Bail 3/6/9 échéance 2023 - Loyer : 2700 € HC / mois.

Contact : Patrice ROYER - T. 06 50 48 56 05 - e-mail: patrice.royer@guyhoquet.com

125 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

165 €

Etat intérieur

Très bon

---