

# GUY HOQUET

## RESTAURATION RAPIDE + LOGEMENT - PARIS 11

PARIS 75011

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURATION RAPIDE + LOGEMENT - PARIS 11

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de restauration rapide à Paris 11ème - Emplacement N°1.

Surface totale de 88 m<sup>2</sup> comprenant 35 m<sup>2</sup> au RdC avec une salle de 26 couverts et une cuisine équipée avec extraction dans l'immeuble + un logement de 2P (45 m<sup>2</sup>) au 1er étage + une cave de 8 m<sup>2</sup> accessible par l'immeuble. Terrasse possible.

Matériel en bon état - Bail 3/6/9 échéance 2019 - Loyer : 3022 € HC / mois.

Notre avis : super spot dans quartier animé jour et nuit !

Contact : Jean-Charles Haïck - T. 07 62 24 31 32 - mail : jean-charles.haick@guyhoquet.com

88 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 180 €

Charges annuelles (ALUR) 2160 €

Etat intérieur Très bon

