



TRAITEUR / EPICERIE FINE - PARIS 10

PARIS 75010

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

01 81 69 76 69

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

TRAITEUR / EPICERIE FINE - PARIS 10

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de traiteur - épicerie fine idéalement situé à Paris 10ème

Quartier gare du Nord au coeur d'un marché couvert très fréquenté.

Surface totale de 52 m² composée d'une boutique de 22 m² et d'une cuisine entièrement équipée de 20 m². 2 caves d'une surface totale de 10 m² avec une chambre froide.

Linéaire : 10 ml.

Licence 3 - 16 places assises au bar + 6 places en terrasse.

Bail neuf 3 ans - Loyer : 1277 € CC / mois.

Dernier CA 127 K€ - Possibilité tous types de cuisine.

Notre avis : très beau spot à développer.

52 m²

Fiche technique du bien

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
