

GUY HOQUET

DROIT AU BAIL - BRASSERIE - PARIS 11

PARIS 75011

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

01 81 69 76 69

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

DROIT AU BAIL - BRASSERIE - PARIS 11

Nous vous proposons à la vente une cession de droit au bail de bar - brasserie - restaurant idéalement situé à Paris 11ème.

Surface totale de 164 m² composée de 136 m² au RdC avec une grande salle de 80 couverts, une cuisine entièrement équipée avec une grosse extraction (diam. 50 cm) et réserve; au sous-sol 28 m² avec WC, vestiaire et une grande réserve.

Linéaire vitrine : 20 ml - Affaire d'angle.

Licence IV possible pour 250 €/ mois.

Bail 3/6/9 neuf pour le repreneur - Loyer : 2500 € HC / mois.

Possibilité de louer un appartement de 69 m² dans l'immeuble pour 1700 € / mois (nous consulter).

Notre avis : affaire à gros potentiel à prix cassé !

164 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	7500 €
-------------------	--------

Etat intérieur

Bon