

# GUY HOQUET

## RESTAURATION RAPIDE / EPICERIE FINE - PARIS 11

PARIS 75011

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURATION RAPIDE / EPICERIE FINE - PARIS 11

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration rapide (sans nuisance) / épicerie fine idéalement situé à Paris 11ème.

Emplacement recherché.

Surface totale de 73 m<sup>2</sup> composée de 48 m<sup>2</sup> au RdC + 25 m<sup>2</sup> au sous-sol.

Possibilité de louer une cave de 8 m<sup>2</sup> accessible par l'immeuble pour 80 € / mois.

55 places assises en salle reconfigurables en 60 places.

Linéaire vitrine : 8ml - Vitrine anti-intrusion.

Licence petite restauration.

Bail 3/6/9 - Loyer mensuel : 2200 € HC + charges trimestrielles 350 €.

Dernier CA : 260 K€ (actuellement ouvert que le soir)

Notre avis : superbe affaire à développer dans un quartier dynamique - A ne pas rater.

73 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

167 €

