GUY HOQUET

BAR BRASSERIE LICENCE 4 - PARIS 09

PARIS 75009

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

BAR BRASSERIE LICENCE 4 - PARIS 09

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de bar brasserie à Paris 9ème - Quartier Blanche - Moulin Rouge.

Très bel emplacement avec beaucoup de passage.

Au RdC surface de 120 m² avec une grande cuisine de plain pied avec extraction, une salle de 60 places assises et un bar de 15 places. Un sous-sol de 40 m² comprenant une cave / réserve et des toilettes.

Linéaire vitrine : 7 ml.

Terrasse de 12 places assises.

Salle climatisée et insonorisée.

Licence IV - 200 hl de bière / an.

Bail 3/6/9 - Loyer : 5750 € CC / mois.

Dernier CA : 850 K€ dont 100 K€ bénéfice (fermé le midi) - Opportunité très rare !

160 m²

Fiche technique du bien

Prestations / charges

Loyer CC

Régime fiscal

non assujetti à la TVA

Etat intérieur

Bon