

GUY HOQUET

RESTAURANT PUB - LICENCE 4 - PARIS 08

PARIS 75017

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURANT PUB - LICENCE 4 - PARIS 08

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de bar - pub - restaurant à Paris 8ème.

Très bel emplacement dans le quartier de l'Etoile.

Affaire d'angle avec 30 ml de vitrine.

Au RdC surface de 100 m² comprenant un bar, une salle de 60 couverts et une cuisine avec extraction. et une réserve.

Un sous-sol de 100 m² comprenant un bar et une grande salle de 80 places idéale pour privatisation.

Licence IV - Autorisation de nuit, limiteur de son, étude d'impact - Climatisation et insonorisation.

Bail 3/6/9 échéance 2026.

CA 65% liquide / 35% solide (200 hl de bière / an).

Très belle affaire, opportunité rare à saisir rapidement.

Possibilité d'acheter les murs (7% de renta) avec le fonds de commerce (nous consulter).

200 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 333 €

Etat intérieur Très bon

