

GUY HOQUET

RESTAURANT AVEC EXTRACTION - PARIS 11

PARIS 75011

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURANT AVEC EXTRACTION - PARIS 11

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant à Paris 11ème.

Quartier Oberkampf - République.

Magnifique affaire - Dernier CA : 1.000 K€

Emplacement privilégié avec beaucoup de passage - Clientèle aisée.

Affaire d'angle avec un linéaire vitrine de 16 ml et une terrasse extérieure de 12 places.

Au RdC une surface de 109 m² comprenant une salle de 45 couverts, un bar, une cuisine avec extraction et toilettes.

A l'étage 100 m² avec une deuxième salle de 30 couverts, un vestiaire et un grand bureau.

Au sous-sol, surface de 50 m².

Licence restauration.

Bail 3/6/9 neuf - Loyer : 2900 € HC / mois + charges 300 €.

Très rare opportunité à visiter très rapidement !

259 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges

300 €

