

GUY HOQUET

BAR BRASSERIE LICENCE IV EXTRACTION - PARIS 1ER

PARIS 75001

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

BAR BRASSERIE LICENCE IV EXTRACTION - PARIS 1ER

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant Bar - Brasserie, licence IV dans le 1er arr. de Paris.

Un très bon spot dans un quartier de bureaux et de grands magasins.

Surface de 155 m² composé d'un RDC avec bar de 45 m², une salle au R+1 de 60 m² avec une grande cuisine avec extraction (diam. 400).

Un sous sol de 50 m².

50 couverts en salle et 20 en terrasse.

Bail 3/6/9 échéance 2024. Loyer 3150€ HT HC / mois + 150 € de charges.

Très bon spot à saisir au plus vite !

155 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 180 €

Etat intérieur Très bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----
