

GUY HOQUET

DAB PRÊT-A-PORTER 70 M² - PARIS 16

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

DAB PRÊT-A-PORTER 70 M² - PARIS 16

Nous vous proposons à la vente une cession de droit au bail de boutique idéalement situé dans le 16^{ème} arr. de Paris. Proche Bus, métro et tous commerces.

Surface totale de 70 m² composé de 40 m² au RdC + 30 m² au sous sol accessible par un escalier intérieur.

Linéaire vitrine : 6 ml.

Droit d'étalage ou de terrasse possible (trottoir large)

Possibilité de spécialisation en restauration froide.

Bail 3/6/9 échéance 2028 - Loyer : 1800 € HC / mois.

A visiter sans attendre.

70 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	256 €
-----------------------	-------

Prestations / charges	Taxe foncière incluse
-----------------------	-----------------------

Dépôt de garantie	10800 €
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
