

# GUY HOQUET

## DAB BAR CAFE - PARIS 11

PARIS 75011

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## DAB BAR CAFE - PARIS 11

Nous vous proposons à la vente une cession de droit de bail de café/bar idéalement situé à Paris 11ème - Proche bus, métro et tous commerces.

Surface totale de 110 m<sup>2</sup> avec 70 m<sup>2</sup> au RdC + 40 m<sup>2</sup> au sous sol accessibles directement par un escalier.

Possibilité d'aménager une terrasse - Linéaire vitrine 10 ml.

Bail 3/6/9 échéance 2026 - Loyer : 2402 € HC / mois + charges 80 €.

110 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 80 €

Dépôt de garantie 7206 €

Etat intérieur Bon

