



## BAR BRASSERIE LICENCE 4 - PARIS 15

PARIS 75015

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

01 81 69 76 69

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

## BAR BRASSERIE LICENCE 4 - PARIS 15

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de bar brasserie très bien situé à Paris 15ème. Axe très passant proche Convention.

Au RdC une surface de 70 m<sup>2</sup> comprenant le bar, une salle de 35 places assises, une cuisine de plain pied avec extraction et les toilettes. Au sous-sol, une réserve de 40 m<sup>2</sup>.

Terrasse de 14 places assises.

Licence 4 - Extraction - Salle insonorisée et climatisée.

Bail 3/6/9 - Loyer : 1720 € CC / mois.

400 hl de bière / an - Dernier CA : 706 K€

A voir sans tarder.

110 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Provision sur charges | 140 € |
|-----------------------|-------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---