

# GUY HOQUET

## RESTAURANT LICENCE 4 EXTRACTION - PARIS 15

PARIS 75015

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT LICENCE 4 EXTRACTION - PARIS 15

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant licence 4 à Paris 15ème. Quartier Emile Zola.

Affaire d'angle avec un linéaire vitrine de de 24 ml.

Surface de 110 m<sup>2</sup> au RdC comprenant une salle de 40 couverts, le bar et la cuisine de plain pied avec extraction.

30 m<sup>2</sup> au sous-sol avec cave et toilettes.

Licence 4.

Bail 3/6/9 neuf pour le repreneur - Loyer : 2500 € HC / mois.

Très belle affaire à saisir rapidement.

140 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 200 €

Etat intérieur Bon

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---