

# GUY HOQUET

## BRASSERIE LICENCE 4 - PARIS 04

PARIS 75004

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BRASSERIE LICENCE 4 - PARIS 04

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de bar brasserie à Paris 4ème.

Quartier Les Halles - Le Marais.

Surface de 90 m<sup>2</sup> au RdC composée d'une grande salle et d'un bar, au 1er sous-sol une cuisine et une salle et au 2ème sous-sol un espace privatisable avec une salle et un bar.

80 places assises en salle + 30 places assises en terrasse.

Cuisine avec extraction - Licence 4.

Bail 3/6/9 - Loyer 6400 € HC / mois.

Affaire à saisir rapidement ! Emplacement EXCEPTIONNEL !

250 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	1600 €
-----------------------	--------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

