GUY HOQUET

DAB BOUTIQUE - Paris 10

PARIS 75010

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

DAB BOUTIQUE - Paris 10

Nous vous proposons à la vente une cession de droit au bail de boutique, idéalement situé au coeur du 10^{ème} arr. de Paris.

Quartier très recherché - Proche des bus et métro et de tous commerces.

Surface totale de 62 m² avec 52 m² de boutique + 10 m² de cave accessible par l'immeuble.

Linéaire vitrine : 4.5 ml.

Bail 3/6/9 échéance 2024 - Loyer : 1600 € HC / mois.

Possibilité de bail tous commerces dont restauration froide sauf nuisance.

Notre avis : joli local dans quartier vivant et en expansion !

62 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 100 €

Dépôt de garantie 4800 €

Etat intérieur Bon

Diagnostic Energétique

Non