



3 pièces rénové par architecte - 47.25 m² - Martyrs 09

Paris 75009

660 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

3 pièces rénové par architecte - 47.25 m² - Martyrs 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un beau 3 pièces entièrement rénové par architecte avec des matériaux de qualité.

Situé rue Buffault au 2ème étage par ascenseur dans une copropriété de 1850 bien entretenue, l'appartement bénéficie d'une situation recherchée à proximité de la rue des Martyrs avec ses commerces et sa vie de quartier, des transports et des lieux de culture.

Très lumineux, il possède un plan optimisé composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée et d'un espace nuit avec deux chambres dont une sur cour, une salle de douche et des toilettes invités. Nombreux rangements.

Tout est neuf, aucun travaux à prévoir!

47.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

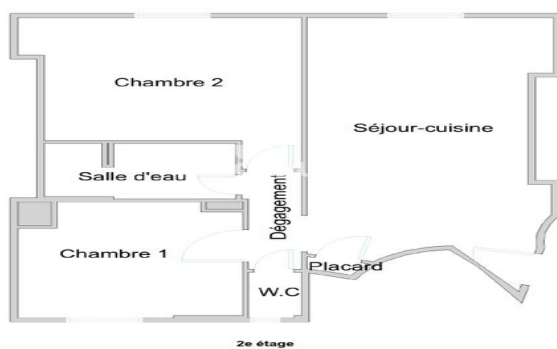
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
WC	1
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3206 €

Photos du bien





2e étage

**GUY
HOQUET**
PARIS 9 SAINT-GEORGES

GUY HOQUET SAINT-GEORGES
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM