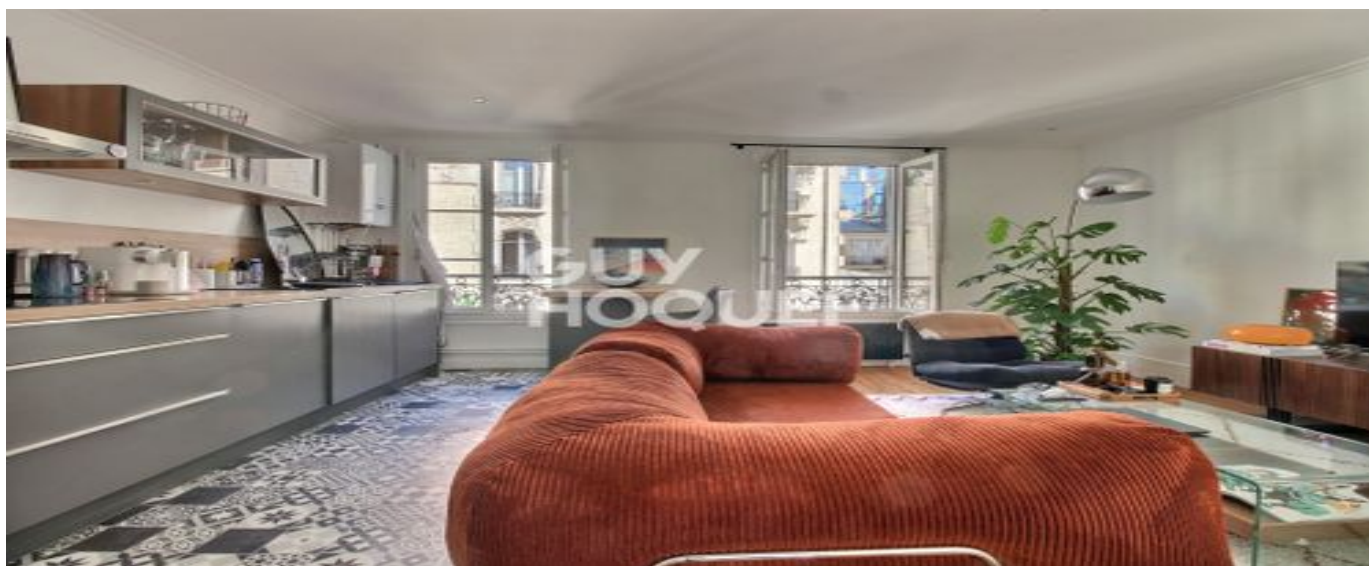




Appartement à louer de 2 pièces de 37.8 m²

Levallois-Perret 92300

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement à louer de 2 pièces de 37.8 m²

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité ce beau deux pièces à louer, idéalement situé rue Louis Rouquier à Levallois-Perret (métro Louise Michel).

Au troisième étage par escalier, cet appartement d'une surface habitable de 37.80 m² comprend une entrée, une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre sur cour sans vis-à-vis, une salle de douche avec toilettes.

L'appartement a été entièrement refait avec des matériaux de qualité. Commerces et transports à proximité.

Location meublée - Equipements complet avec lave-vaisselle et lave-linge.

Bail Code Civil d'un an jusqu'au 15 septembre 2027.

Libre immédiatement.

Honoraires charge bailleur : 900 € TTC / Honoraires charge locataire : 900 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

37.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3000
Provision sur charges	80
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1480 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 879€ et 879€ au 01/01/2025

Photos du bien



