



Appartement à louer de 2 pièces de 42.1 m²

Paris 75009

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement à louer de 2 pièces de 42.1 m²

Guy Hoquet Saint-Georges vous propose en location meublée un bel appartement de 2 pièces situé à proximité de Trinité.

D'une surface habitable de 42,1 m², il se situe au rez-de-chaussée sur cour dans une belle copropriété avec des parties communes très bien entretenues.

L'appartement comprend 2 pièces : un séjour avec cuisine ouverte de 23,1 m², une chambre (12,5 m²), une salle de douche avec toilettes.

Appartement en parfait état offrant de belles prestations et un équipement de qualité très complet : cuisine équipée avec lave-vaisselle, salle de douche avec lave-linge et sèche-linge, chambre avec dressing et coffre.

Bail location meublée loi 89 - Libre immédiatement.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie	3580
Provision sur charges	60
Conso Energ	189 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1914
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 971€ et 971€ au 01/01/2026

Photos du bien



