



Très beau 3 pièces - 75.18 m² - South Pigalle 09

Paris 75009

850 000 € *

* 850 000 € honoraires inclus

816 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Très beau 3 pièces - 75.18 m² - South Pigalle 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un très beau 3 pièces situé au coeur de South Pigalle entre le village des Abbesses et Saint-Georges / Martyrs.

Il se trouve au 4ème étage par escalier dans une copropriété bien tenue construite en 1850 (façade rue classée et rénovée en 2024).

L'appartement, d'une surface de 75.18 m² Carrez, bénéficie d'une belle luminosité avec son exposition Sud Est et de beaucoup de calme avec son positionnement principal sur cour.

En très bon état, il possède beaucoup de charme avec une grande pièce de vie de 39 m².

Son plan optimisé et sans perte de place comprend un séjour avec une cuisine ouverte, deux grandes chambres dont une sur cour, une salle de bains avec toilettes et des toilettes invités.

Un débarras de 1,5 m² sur le palier et une cave complètent le bien.

Si vous avez un projet immobilier, notre agence Guy Hoquet Saint-Georges, vous propose une estimation personnalisée, confidentielle et offerte sous 48 heures .

Nous sommes disponibles en semaine mais aussi le week-end pour vous rencontrer.

Guy Hoquet Saint-Georges is pleased to present, exclusively, a beautiful 3-room apartment located in the heart of South Pigalle, between the Village des Abbesses and Saint-Georges/Martyrs.

It is located on the 4th floor (accessible by stairs) in a well-maintained condominium built in 1850 (the street-facing facade is a designated historic landmark and was renovated in 2024).

The apartment, with a Carrez area of 75.18 m², enjoys plenty of natural light thanks to its southeast exposure and is very quiet due to its location facing the courtyard.

In very good condition, it has plenty of charm, featuring a large 39 m² living area.

Its optimized layout, designed to maximize space, includes a living room with an open kitchen, two large bedrooms (one of which overlooks the courtyard), a bathroom with a toilet, and a guest toilet. A 1.5 m² storage room on the landing and a basement complete the property.

If you're considering a real estate project, our Guy Hoquet Saint-Georges agency offers a personalized, confidential, and free estimate within 48 hours. We're available on weekdays as well as weekends to meet with you.

75.18 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
WC	1
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	39192 €

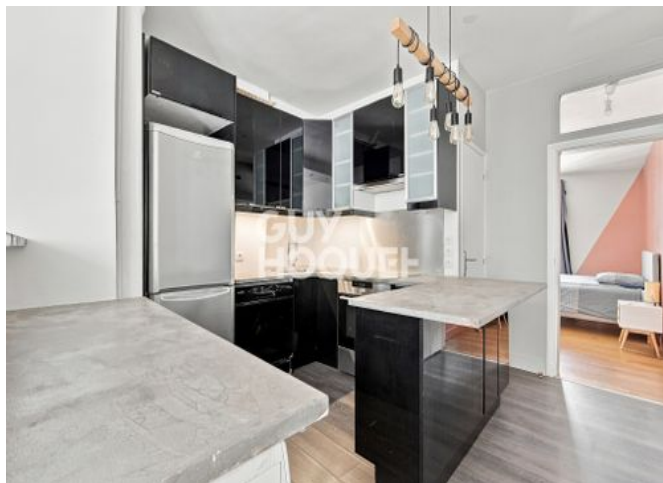
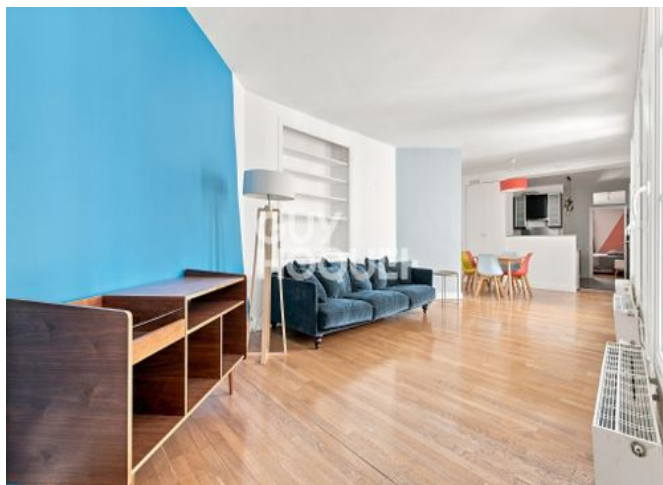
Bilan énergétique

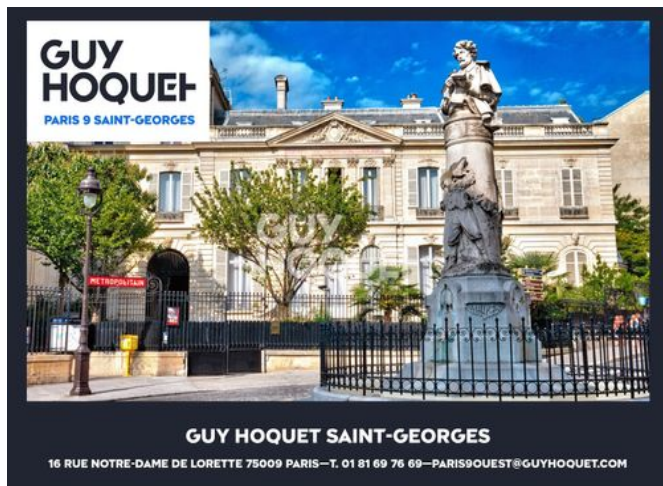
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
PARIS 9 SAINT-GEORGES

GUY HOQUET SAINT-GEORGES

16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM