



Beau 2 pièces de 37.25 m²

Paris 75009

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Beau 2 pièces de 37.25 m²

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un beau 2 pièces idéalement situé à proximité du Village des Abbesses et de South Pigalle dans le 9ème arrondissement.

Il se trouve au 6ème et dernier étage par ascenseur dans une copropriété bien tenue (parties communes rénovées récemment) construite en 1968 .

Traversant, l'appartement possède une très belle lumière avec une exposition Sud et une magnifique vue dégagée sur la Butte Montmartre et le Sacré-Cœur.

Il bénéficie également de beaux volumes avec une grande pièce de vie de 23.65 m² et d'un plan optimisé sans perte de place.

D'une surface de 37,25m² Carrez, il comprend une entrée, une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains avec toilettes.

Si vous avez un projet immobilier, notre agence Guy Hoquet Saint-Georges, vous propose une estimation personnalisée, confidentielle et offerte sous 48 heures .

Nous sommes disponibles en semaine mais aussi le week-end pour vous rencontrer.

Guy Hoquet Saint-Georges presents a beautiful 2-room apartment ideally located near the Village des Abbesses and South Pigalle in the 9th arrondissement.

It is located on the 6th and top floor (accessible by elevator) in a well-maintained condominium (recently renovated common areas) built in 1968.

The apartment is dual-aspect, offering excellent natural light with a south-facing orientation and a magnificent view of Montmartre Hill and the Sacré-Cœur.

It also features spacious rooms, including a large 23.65 m² living area, and a well-optimized floor plan that maximizes space.

With a Carrez area of 37.25 m², it includes an entryway, a beautiful living area with an open kitchen, a bedroom, and a bathroom with a toilet.

If you're planning a real estate project, our Guy Hoquet Saint-Georges agency offers a personalized, confidential, and free appraisal within 48 hours.

We're available on weekdays as well as weekends to meet with you.

37.25 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh\m2 par an
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété

42

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3886 €

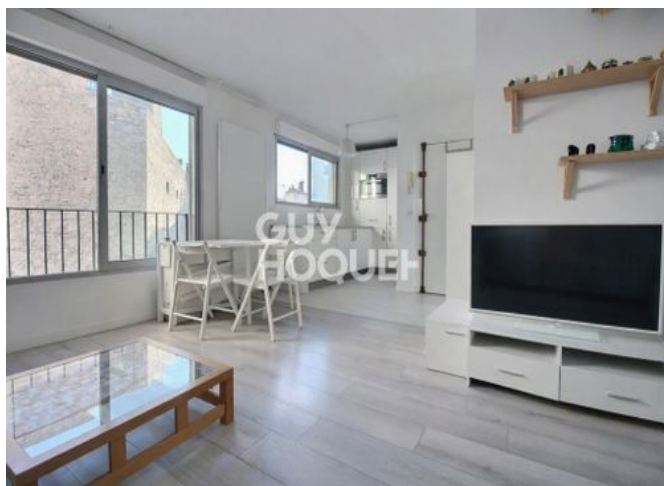
Bilan énergétique

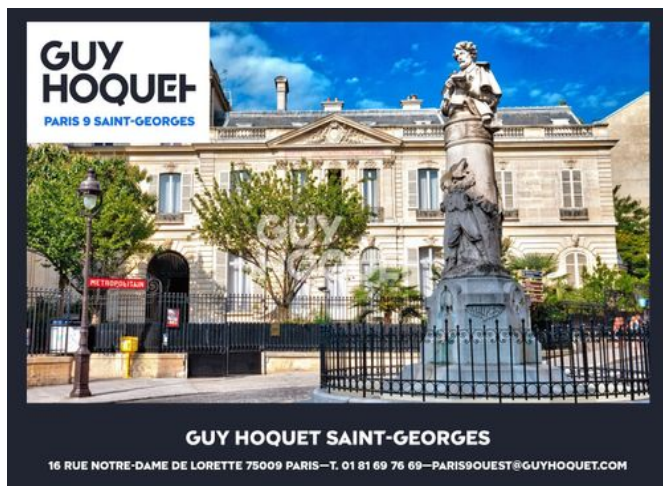
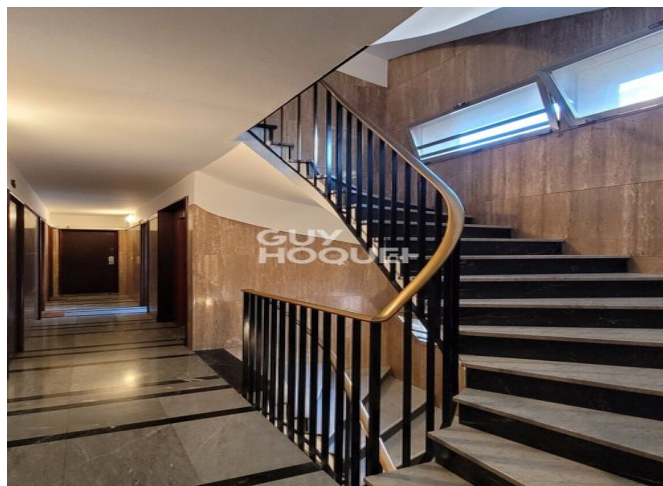
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

PARIS 9 SAINT-GEORGES

GUY HOQUET SAINT-GEORGES

16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS - T. 01 81 69 76 69 - PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM

