



Appartement à louer de 3 pièces de 66.8 m²

Paris 75009

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement à louer de 3 pièces de 66.8 m²

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en location meublée un bel appartement de 3 pièces à Paris 9ème à proximité de la rue des Martyrs de ses commerces et de sa vie de quartier.

Au 1er étage (avec ascenseur) dans une copropriété bien tenue avec gardien, cet appartement comprend : une entrée, un beau double séjour avec cuisine aménagée et équipée de 31,5 m², deux chambres sur cour, une salle de bains, des toilettes indépendantes, débarras.

Le plan en étoile permet de profiter pleinement de la surface habitable de 66,79 m².

Chauffage individuel gaz - Disponible fin août

66.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie

4710

Provision sur charges	110
Conso Energ	290 kWh/m ² par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2628 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1547€ et 1547€ au 01/01/2022

Photos du bien



