



Très bel appartement de 61.89 m²- Drouot 75009

Paris 9e Arrondissement 75009

720 000 € *

* 720 000 € honoraires inclus

690 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Très bel appartement de 61.89 m²- Drouot 75009

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un très bel appartement idéalement situé en plein coeur de Paris, à proximité de Drouot, des commerces, des lieux de culture et des transports.

Au troisième étage par escalier dans une jolie copropriété bien entretenue (ravalement cour en cours de finalisation), l'appartement est en très bon état.

Sur cour, il est au calme absolu et bénéficie de beaux volumes, d'une belle luminosité et de beaucoup de charme avec son parquet et ses poutres.

Son plan traversant et d'une surface de 61.89 m² au sol (60.05 m² Carrez), comprend une très belle pièce de vie sur cour avec deux grandes fenêtres, une grande cuisine dinatoire, une chambre avec salle de douche et dressing et des toilettes invités.

Une cave complète le bien.

Possibilité de garer son vélo dans la cour.

DPE D - Charges annuelles 1254€

Guy Hoquet Saint-Georges is pleased to present, exclusively, a beautiful apartment ideally located in the heart of Paris, on Rue de la Grange Batelière, close to shops, cultural attractions, and public transportation.

Located on the third floor (accessible by stairs) in a charming, well-maintained building (courtyard renovation currently underway), the apartment is in excellent condition.

Facing the courtyard, it is absolutely quiet and features spacious rooms, plenty of natural light, and lots of charm with its hardwood floors and exposed beams.

The open-plan layout, with a floor area of 61.89 m² (60.05 m² Carrez), includes a lovely living room overlooking the courtyard with two large windows, a spacious kitchen-dining area, a bedroom with an en-suite shower room and walk-in closet, and a guest restroom.

A storage unit completes the property.
Bicycle parking is available in the courtyard.

If you are considering a property development, our Guy Hoquet Saint-Georges agency can provide you with a personalised, confidential and free valuation within 48 hours.
We are available on weekdays as well as at weekends to meet with you.

61.89 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1830
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété	23
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1254 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

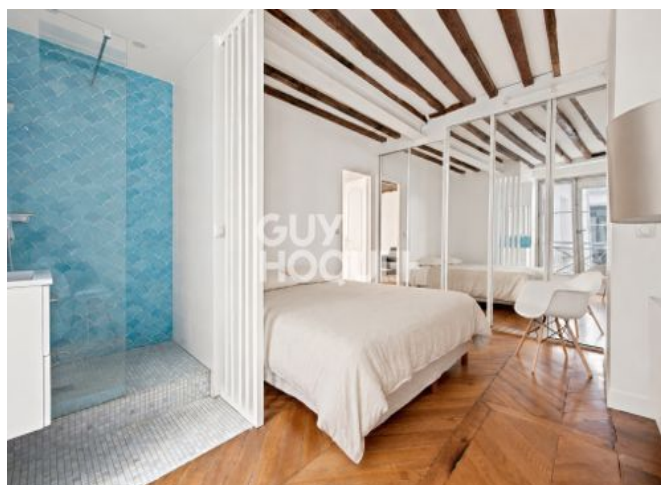
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
PARIS 9 SAINT-GEORGES



GUY HOQUET SAINT-GEORGES

16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9QUEST@GUYHOQUET.COM