



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 48,54 M²

Paris 75009

1 686 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 1611 € Honoraires

charges locataires: 734 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 48,54 M²

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un beau deux pièces à louer idéalement situé rue du Faubourg Montmartre dans le 9ème arrondissement de Paris.

Au troisième étage par escalier, cet appartement d'une surface habitable de 48.54 m² comprend une entrée avec un dégagement, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre avec une salle de bains attenante et toilettes.

L'appartement est en très bon état, avec commerces et transports à proximité.

Bail location vide - Libre immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

48.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1611
Provision sur charges	75
Conso Energ	306 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1840
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1492 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



