



Magnifique appartement rue Milton - Rénové par architecte - Lumineux et Calme - 95.45 m²

Paris 75009

1 450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Magnifique appartement rue Milton - Rénové par architecte - Lumineux et Calme - 95.45 m²

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un magnifique appartement entièrement repensé et rénové par architecte en 2026 et idéalement situé rue Milton, à proximité immédiate de la rue des Martyrs avec ses commerces et sa vie de quartier.

L'appartement de 5 pièces est au 4^{ème} étage par ascenseur dans un bel immeuble en pierre de taille construit en 1910.

D'une surface de 94.45 m² (93.89 LC), il a fait l'objet d'une rénovation de grande qualité avec de belles prestations. Il conjugue à la fois le charme de l'ancien avec un très beau parquet point de Hongrie et le style et confort contemporain.

Il comprend une entrée qui dessert un double espace de réception baigné de lumière composé d'un salon avec cheminée et d'une cuisine dinatoire entièrement aménagée et équipée puis une partie nuit au calme absolu sur cour avec trois chambres dont une suite parentale avec une salle de douche, une salle de bains avec toilettes et des toilettes invités. Nombreux rangements et aménagements sur mesures en bois massif.

Une cave complète le bien.

95.45 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1910
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	44
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3453 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien





