



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 30,21 M²

Paris 9e Arrondissement 75009

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

344 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 30,21 M²

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un beau studio de 30.21 m² idéalement situé à proximité immédiate des Grands Magasins, de nombreux lieux de culture (Opéra, théâtres, ...) et de la gare Saint-Lazare.

Il se trouve au 1er étage par ascenseur dans une copropriété bien tenue construite en 1850.

Lumineux avec 2 grandes fenêtres, ce studio possède beaux volumes. Il offre la possibilité de créer un espace nuit.

L'appartement est en très bon état.

Son plan comprend une entrée, une belle pièce de vie, une cuisine indépendante, une grande salle de bains avec de toilettes.

Idéal primo accédants, investisseurs ou pied à terre.

L'appartement est vendu loué (location meublée loi 89 - échéance 3 octobre 2026)

30.21 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

284 kWh/m² par an

Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2083 €

Photos du bien



GUY HOQUET
PARIS 9 SAINT-GEORGES

GUY HOQUET SAINT-GEORGES
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9QUEST@GUYHOQUET.COM

The advertisement features a photograph of a grand, classical-style building with a central statue on a pedestal in front of it. The text is overlaid on the image.