



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 63,01 M²

PARIS 75009

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 63,01 M²

Guy Hoquet Saint-Georges vous propose au coeur du 9ème dans le quartier Drouot un beau 2 pièces d'une surface habitable de 63 m² (64,2 m² au sol).

Situé au 4ème et dernier étage très calme et lumineux, il comprend une grand pièce de vie de 44,5 m² avec cuisine ouverte, espace dinatoire et salon , une chambre avec penderie-dressing, une salle de douche et un WC indépendant.

L'appartement possède de nombreux placards et rangements.

Copropriété bien tenue avec ascenseur.

Equipement complet : lave-vaisselle - lave-linge - télévision.

DPE : Classe D

Location meublée - Disponible immédiatement.

63.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Oui

Dépôt de garantie	4344
Provision sur charges	180
Conso Energ	187 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2920 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



