



## Appartement à rénover de 3 pièces de 19 m<sup>2</sup>

Paris 75009

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

139 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Appartement à rénover de 3 pièces de 19 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un appartement à rénover (réunion de 3 chambres de services) idéalement situé rue Richer.

Il se trouve au 5<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur dans une copropriété avec gardien bien tenue construite en 1850.

Il se compose de 3 pièces / chambres de service (avec chacune un vélux) réunies pour former une seule unité comprenant : une chambre, un salon, une cuisine avec douche.

WC commun sur le palier

Les pièces forment une surface de 14,67 m<sup>2</sup> Carrez et 31,68 m<sup>2</sup> au sol.

Deux petits débarras sur le palier complètent ce bien.

Logement à consommation énergétique excessive

20 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	725 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	496 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

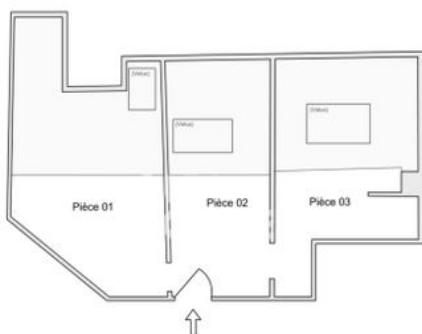
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1250€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



Croquis d'identification des pièces, croquis non coté, Ce croquis ne peut pas être utilisé pour un autre usage.



