



Très bel appartement rénové par architecte - 41 m² - South Pigalle 75009

PARIS 75009

500 000 € *

* 500 000 € honoraires inclus

485 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Très bel appartement rénové par architecte - 41 m² -South Pigalle 75009

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un très bel appartement totalement rénové par architecte en 2024.

Idéalement situé au coeur de South Pigalle, rue Duperré, au 2ème étage par escalier dans une charmante copropriété avec gardienne, cet appartement sur cour bénéficie de beaucoup de calme et d'une belle luminosité avec sa triple exposition (Sud - Est et Nord).

En excellent état, il a fait l'objet d'une rénovation avec des matériaux de qualité et avec beaucoup de goût. Aucun travaux n'est à prévoir.

D'une surface de 40.62 m² Carrez, son plan sans aucune perte de place comprend une entrée, une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, un bureau ou chambre d'enfant et une salle de douche avec toilettes.

Coup de coeur de l'agence!

Si vous avez un projet immobilier, notre agence Guy Hoquet Saint-Georges, vous propose une estimation personnalisée, confidentielle et offerte sous 48 heures .

Nous sommes disponibles en semaine mais aussi le week-end pour vous rencontrer.

41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	37
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2050 €

Bilan énergétique

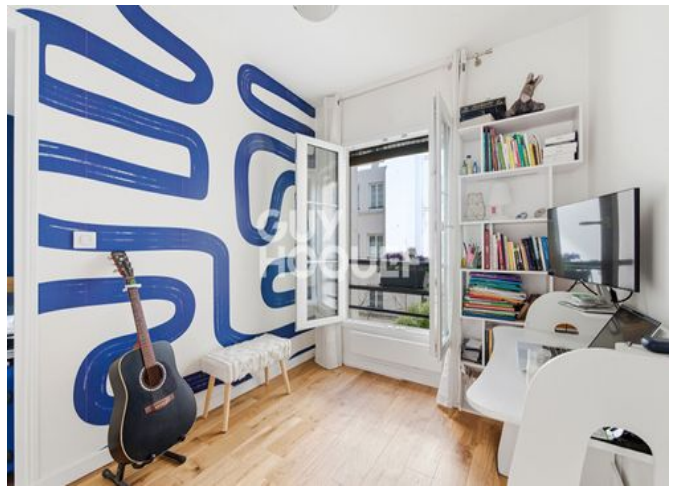
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien







A photograph of a classical building facade in Paris, featuring a statue on a pedestal in the foreground. The text "GUY HOQUET" is overlaid in large, bold, black letters on the top left, with "PARIS 9 SAINT-GEORGES" in smaller blue letters below it. At the bottom, the text "GUY HOQUET SAINT-GEORGES" is displayed in white, followed by the address "16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS - T. 01 81 69 76 69 - PARIS9QUEST@GUYHOQUET.COM" in smaller white text.