



Très bel appartement rénové par architecte - 41 m² - South Pigalle 75009

PARIS 75009

535 000 € *

* 535 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Très bel appartement rénové par architecte - 41 m² -South Pigalle 75009

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un très bel appartement rénové par architecte en 2024.

Idéalement situé au coeur de South Pigalle, rue Duperré, au 2ème étage par escalier dans une charmante copropriété avec gardienne, cet appartement sur cour bénéficie de beaucoup de calme et d'une belle luminosité avec sa triple exposition (Sud - Est et Nord).

En excellent état, il a fait l'objet d'une rénovation avec des matériaux de qualité et avec beaucoup de goût. Aucun travaux n'est à prévoir.

D'une surface de 40.62 m² Carrez, son plan sans aucune perte de place comprend une entrée, une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, un bureau ou chambre d'enfant et une salle de douche avec toilettes.

Coup de coeur de l'agence!

40.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	2050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2026-04-10 18:09:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
PARIS 9 SAINT-GEORGES

GUY HOQUET SAINT-GEORGES
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM