



Beau studio - Notre Dame de Lorette 75009

PARIS 75009

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

238 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Beau studio - Notre Dame de Lorette 75009

Guy Hoquet vous propose en exclusivité un très beau studio idéalement situé rue Notre Dame de Lorette à proximité immédiate de la Place Saint-Georges et de la rue des Martyrs avec ses commerces et sa vie de quartier.

Il se trouve au 1er étage par escalier dans une belle copropriété construite en 1850.

Le studio, sur cour et d'une surface de 21,73 m² Carrez, a fait l'objet d'une rénovation soignée avec de belles prestations. Il est en excellent état.

Il bénéficie également d'un calme absolu et d'un plan sans perte de place qui comprend une entrée, une pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée et équipée et une salle d'eau avec toilettes.

Idéal primo-accédants, pied à terre et investissement locatif

22 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-04-10 18:09:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
PARIS 9 SAINT-GEORGES

GUY HOQUET SAINT-GEORGES
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS - T. 01 81 69 76 69 - PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM

An advertisement for Guy Hoquet Saint-Georges. It features a photograph of a large, ornate building with a central statue on a pedestal. The building has a classical facade with a pediment and columns. A black metal fence surrounds the statue. A "METROPOLITAIN" sign is visible on the left. The text "GUY HOQUET" and "PARIS 9 SAINT-GEORGES" is in the top left. The bottom section contains the company name and contact information.