



Très beau studio avec terrasse - Village des Abbesses

PARIS 75018

400 000 € *

* 400 000 € honoraires inclus

381 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Très beau studio avec terrasse - Village des Abbesses

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un très beau studio avec terrasse idéalement situé au coeur du village des Abbesses, une adresse idéale pour profiter de la Butte Montmartre et de sa vie de quartier. Au rez-de-chaussée à l'abri du bruit et des regards, il se situe dans un ancien hôtel réhabilité au début des années 2000 avec des prestations haut de gamme.

Il s'agit d'un des rares immeubles montmartrois alliant charme de l'ancien et qualité de construction moderne.

L'appartement a été refait par architecte avec des matériaux de qualités et avec beaucoup de goût. Aucun travaux à prévoir.

D'une surface de 26.04 m² Carrez, il bénéficie d'un calme absolu et s'ouvre sur une terrasse privative de 14 m² accessible de plain pied par la grande baie vitrée de la pièce principale.

Son plan sans perte de place comprend une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée et une salle de bains avec toilettes.

Nombreux rangements.

Une cave complète ce bien rare à Montmartre.

Véritable coup de coeur de l'agence.

Si vous avez un projet immobilier, notre agence Guy Hoquet Saint-Georges, vous propose une estimation personnalisée, confidentielle et offerte sous 48 heures .

Nous sommes disponibles en semaine mais aussi le week-end pour vous rencontrer.

Guy Hoquet Saint-Georges is pleased to present a beautiful studio with a terrace, ideally situated in the heart of the Abbesses village – the perfect location for enjoying Montmartre and its vibrant neighbourhood life.

On the ground floor, sheltered from noise and prying eyes, it is situated in a former hotel renovated in the early 2000s to a high standard.

This is one of the few buildings in Montmartre combining old-world charm with modern construction quality.

The flat has been refurbished by an architect using high-quality materials and with great taste. No further work required.

With a floor area of 26.04 m² (Carrez), it enjoys absolute peace and quiet and opens onto a private 14 m² terrace, accessible at ground level through the large bay window in the main room.

Its space-efficient layout comprises a lovely living area with a fully fitted open-plan kitchen and a bathroom with a toilet.

Plenty of storage space.

A cellar completes this rare find in Montmartre.

A real favourite of the agency.

Translated with DeepL.com (free version)

33 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Nb Lots Copropriété 8

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR) 920 €

Photos du bien



