



Studio à rénover - Cadet 7509

PARIS 75009

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Studio à rénover - Cadet 7509

Guy Hoquet Saint-Georges vous propose un studio à rénover de 21.54 m² Carrez idéalement situé à proximité du square Montholon et de la rue Cadet avec ses commerces et sa vie de quartier.

Au troisième étage par escalier, l'appartement donne sur une jolie cour pavée. Il bénéficie d'un calme absolu, de beaucoup de lumière avec son exposition Sud et d'une jolie vue ciel dégagée.

Son plan comprend une pièce de vie avec kitchenette, une salle de douche avec des toilettes type sanibroyeurs.

Une cave complète le bien.

Racks à vélos dans la cour.

DPE C

21.54 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	994 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	0.06
Année construction	1890
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-08-27 21:00:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	204.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



