



Beau 2 pièces - Martyrs - 38 m2

PARIS 75009

465 000 € *

* 465 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Beau 2 pièces - Martyrs - 38 m2

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un beau 2 pièces idéalement situé à proximité de la rue des Martyrs avec ses commerces et sa vie de quartier.

Il se trouve au 4ème étage sans ascenseur dans une copropriété bien tenue construite en 1900.

L'appartement, sur rue et d'une surface de 38 m² (37.25 m² Carrez), bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue ciel dégagée et sans vis-à-vis.

En bon état, il possède un plan optimisé sans aucune perte de place.

Il comprend un séjour sur rue avec une cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche avec toilettes.

Une cave complète le bien.

38 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-13 12:04:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

PARIS 9 SAINT-GEORGES



GUY HOQUET SAINT-GEORGES

16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM