



Beau 3 pièces au calme- 65 m² - South Pigalle

PARIS 75009

670 000 € *

* 670 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris**01 81 69 76 69**

Beau 3 pièces au calme- 65 m² - South Pigalle

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un beau 3 pièces idéalement situé dans le quartier South Pigalle et à proximité du village des Abbesses.

Au sein d'une copropriété de 1875 très bien tenue, l'appartement, sur cour, se situe au 1er étage par ascenseur.

En excellent état, il bénéficie du charme de l'ancien, d'un calme absolu et d'un plan optimisé sans perte de place.

Son plan d'une surface de 65 m² (63.83 m² Carrez) comprend une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes invités.

Une cave saine de 6 m² complète le bien.

Espace vélos et poussettes sécurisé.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m² par an

Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2259 €

Photos du bien





GUY HOQUET
PARIS 9 SAINT-GEORGES

GUY HOQUET SAINT-GEORGES
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS - T. 01 81 69 76 69 - PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM

The advertisement features a photograph of a grand, classical-style building with a prominent statue on a pedestal in the foreground. The building has multiple windows and a classical facade. The statue is a large, ornate sculpture. The sky is blue with some clouds. The text is overlaid on the image in white and black. A "METRO" sign is visible on the left side of the building.