



## Beau 3 pièces au calme- 65 m<sup>2</sup> - South Pigalle

PARIS 75009

**670 000 € \***

\* 670 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

2.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Beau 3 pièces au calme- 65 m<sup>2</sup> - South Pigalle

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un beau 3 pièces idéalement situé dans le quartier South Pigalle et à proximité du village des Abbesses.

Au sein d'une copropriété de 1875 très bien tenue, l'appartement, sur cour, se situe au 1er étage par ascenseur.

En excellent état, il bénéficie du charme de l'ancien, d'un calme absolu et d'un plan optimisé sans perte de place.

Son plan d'une surface de 65 m<sup>2</sup> (63.83 m<sup>2</sup> Carrez) comprend une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes invités.

Une cave saine de 6 m<sup>2</sup> complète le bien.

Espace vélos et poussettes sécurisé.

Si vous avez un projet immobilier, notre agence Guy Hoquet Saint-Georges, vous propose une estimation personnalisée, confidentielle et offerte sous 48 heures .

Nous sommes disponibles en semaine mais aussi le week-end pour vous rencontrer.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2259 €

---

Photos du bien





**GUY HOQUET**  
PARIS 9 SAINT-GEORGES

**GUY HOQUET SAINT-GEORGES**  
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM

An advertisement for Guy Hoquet Saint-Georges. The top half features a photograph of a grand, classical-style building with a central entrance and a large, ornate stone statue in the foreground. The bottom half contains the company name and contact information on a dark background.