



Bel appartement en duplex avec balcon - Vue Sacré Coeur et Tour Eiffel - 128 m2- Nouvelle Athènes 75009

PARIS 75009

1 450 000 € *

* 1 450 000 € honoraires inclus

1 407 767 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Bel appartement en duplex avec balcon - Vue Sacré Coeur et Tour Eiffel - 128 m2- Nouvelle Athènes 75009

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un bel appartement en duplex avec un grand balcon filant idéalement situé entre South Pigalle et la place Saint-Georges.

Au sein d'une copropriété bien tenue, l'appartement est au 5ème et 6ème étage par ascenseur.

Il bénéficie d'un extérieur avec une très belle vue sur le Sacré-Coeur et la Tour Eiffel et de beaucoup de lumière avec ses nombreuses fenêtres et vélux (exposition ouest) .

D'une surface de 128 m² au sol (115 m² Carrez), son plan en duplex apporte beaucoup de charme à l'appartement.

Il est composé au 5ème étage d'une très grande pièce de vie de 64 m² avec une cuisine ouverte, d'une lingerie et de toilettes invités et au 6ème étage de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche et de toilettes. Rangements.

Possibilité de créer une 4ème chambre.

Une cave complète le bien.

Espace pour les vélos.

128 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	6040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-10-14 08:09:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





PARIS 9 SAINT-GEORGES

GUY HOQUET SAINT-GEORGES

16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS — T. 01 81 69 76 69 — PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM

