



## Très beau 2 pièces - Vue exceptionnelle - Dernier étage - Martyrs 09

PARIS 75009

**785 000 € \***

\* 785 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Très beau 2 pièces - Vue exceptionnelle - Dernier étage - Martyrs 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous propose une très beau 2 pièces doté d'une vue à couper le souffle sur tout Paris sans aucun vis-à-vis et bénéficiant d'une adresse très prisée à quelques pas de la rue des Martyrs et du Village des Abbesses.

Du 7ème étage par ascenseur vous pourrez surplomber Paris et admirer la Tour Eiffel, l'Arc de Triomphe, l'Opéra, la Défense, le Mont Valérien, ...

Au sein d'une copropriété de standing bien tenue avec gardien et construite en 1975, l'appartement est en excellent état. Il bénéficie de beaucoup de calme et d'une lumière exceptionnelle.

Il possède un plan sans perte de place comprenant une entrée avec rangements, une très belle pièce de vie avec une cuisine ouverte, une salle de douche, une chambre et des toilettes invités.

Certainement une des plus belles vues sur Paris !

Véritable coup de coeur à visiter rapidement.

50 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

Etage	7
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	233
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Gardien	Oui
Date ERP	2022-05-16 15:00:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

## Photos du bien



