



Charmante studette - Saint-Georges / Martyrs - Paris 09

PARIS 75009

79 000 € *

* 79 000 € honoraires inclus

74 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Charmante studette - Saint-Georges / Martyrs - Paris 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente une charmante studette à Paris 9ème idéalement situé dans le quartier Saint-Georges.

Au 6ème étage (sans ascenseur), dans une belle copropriété bien tenue, cette studette possède une surface non-mansardée de 8,02 m² avec une grande fenêtre (double vitrage).

Sur cour, elle bénéficie de beaucoup de lumière avec son exposition Sud, d'une vue ciel dégagée et d'un calme absolu.

En bon état, elle se compose d'une pièce avec une kitchenette et une douche.

Accès au WC commun sur le palier mitoyen à la studette.

Sectorisation collège Condorcet.

Si vous avez un projet immobilier, notre agence Guy Hoquet Saint-Georges, vous propose une estimation personnalisée, confidentielle et offerte sous 48 heures .

Nous sommes disponibles en semaine mais aussi le week-end pour vous rencontrer.

Guy Hoquet Saint-Georges presents a charming studio flat in Paris's 9th arrondissement, ideally situated in the Saint-Georges neighbourhood.

On the 6th floor (no lift), in a beautiful, well-maintained block of flats, this studio flat has a floor area of 8.02 m² and features a large double-glazed window.

Facing the courtyard, it enjoys plenty of light thanks to its south-facing aspect, unobstructed views of the sky and absolute peace and quiet.

In good condition, it comprises a single room with a kitchenette and a shower.

Access to the shared toilet on the landing adjoining the studio.
Condorcet secondary school catchment area.

8.02 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	146 €

Photos du bien



An advertisement for Guy Hoquet Saint-Georges. It features a photograph of a large, ornate building with a central statue on a pedestal. The text 'GUY HOQUET' is prominently displayed in the top left corner, with 'PARIS 9 SAINT-GEORGES' below it. At the bottom, the text reads 'GUY HOQUET SAINT-GEORGES' and '16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS - T. 01 81 69 76 69 - PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM'. A 'METROPOLITAIN' sign is visible on the left side of the building.