



Très beau 2 pièces avec terrasse- Splendide vue sur la place de la Trinité et son Eglise - Dernier étage

PARIS 75009

850 000 € *

* 850 000 € honoraires inclus

817 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Très beau 2 pièces avec terrasse- Splendide vue sur la place de la Trinité et son Eglise - Dernier étage

Guy Hoquet vous présente un très beau deux pièces doté d'un grand balcon et d'une superbe vue dégagée sur l'Eglise et la place de la Trinité.

Au 5ème et dernier étage avec ascenseur dans une très belle copropriété de 1880 bien entretenue avec gardien, l'appartement bénéficie également de beaucoup de lumière avec son exposition Ouest.

D'une surface de 59 m² (56.69 m² Carrez) avec un grand balcon de 10 m², l'appartement possède un plan sans perte de place.

Il est composée d'une entrée avec des rangements, d'un grand séjour et d'une chambre donnant tous les deux sur le balcon, d'une cuisine indépendante et d'une salle de douche avec des toilettes.

Un débarras sur le palier complète le bien.

Racks à vélos dans la cour.

69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.72
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-13 15:00:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







A photograph of a building with a statue in front. The building has a classical facade with multiple windows. A metro entrance is visible on the left. The Guy Hoquet logo is overlaid on the image. The text "GUY HOQUET PARIS 9 SAINT-GEORGES" is displayed at the top left, and "GUY HOQUET SAINT-GEORGES" is at the bottom left. The address "16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS - T. 01 81 69 76 69 - PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM" is at the bottom center.