



## Studio meublée Paris 11ème

PARIS 75011

**Guy HOQUET PARIS 9**  
**Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Studio meublée Paris 11ème

Guy Hoquet Saint-Georges vous propose en exclusivité un studio rue Oberkampf à proximité du métro Ménilmontant.

Au 5ème étage par ascenseur, cet appartement comprend une entrée avec placard / penderie, une pièce de vie avec kitchenette et une salle d'eau avec toilettes.

Location meublée - Disponible à partir du 13 février.

**28.82 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1600 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1095 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Date ERP	2025-03-07 10:15:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 470€ au 01/01/2021

## Photos du bien



