



## Beau 3 pièces - 51.41 m<sup>2</sup> - Trudaine, Paris 09

PARIS 75009

**630 000 € \***

\* 630 000 € honoraires inclus

610 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Beau 3 pièces - 51.41 m<sup>2</sup> - Trudaine, Paris 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un bel appartement idéalement situé à proximité de l'avenue Trudaine et de la rue des Martyrs avec ses commerces et sa vie de quartier.

Il se trouve au 4ème étage sans ascenseur dans une copropriété bien tenue construite en 1900. Les parties communes viennent d'être rénovées.

D'une surface de 51,41 m<sup>2</sup> Carrez, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité avec son exposition Sud, du charme de l'ancien avec son parquet et ses cheminées / son poêle prussien, et d'un calme absolu (sur cour).

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine dinatoire, une chambre et une salle de bains avec toilettes. Possibilité de créer une 2ème chambre.

Une cave complète le bien.

51.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	171 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1368 €

---

Photos du bien



A photograph of a classical building with a statue in the foreground. The building has a grand facade with columns and a pediment. The statue is a tall, ornate monument. A "METRO" sign is visible on the left. The "GUY HOQUET" watermark is overlaid on the image.

**GUY HOQUET**  
PARIS 9 SAINT-GEORGES

**GUY HOQUET SAINT-GEORGES**  
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM