GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75009

Beau 3 pièces - 51.41 m² - Trudaine, Paris 09

PARIS 75009

595 000 € *

* 595 000 € honoraires inclus
579 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Beau 3 pièces - 51.41 m² - Trudaine, Paris 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un bel appartement idéalement situé à proximité de l'avenue Trudaine et de la rue des Martyrs avec ses commerces et sa vie de quartier.
Il se trouve au 4ème étage sans ascenseur dans une copropriété bien tenue construite en 1900. Les parties communes viennent d'être rénovées.

D'une surface de 51,41 m² Carrez, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité avec son exposition Sud, du charme de l'ancien avec son parquet et ses cheminées / son poêle prussien, et d'un calme absolu (sur cour).

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine dinatoire, une chambre et une salle de bains avec toilettes. Possibilité de créer une 2ème chambre.
Une cave complète le bien.

Si vous avez un projet immobilier, notre agence Guy Hoquet Saint-Georges, vous propose une estimation personnalisée, confidentielle et offerte sous 48 heures .
Nous sommes disponibles en semaine mais aussi le week-end pour vous rencontrer.

Guy Hoquet Saint-Georges presents a lovely flat ideally situated near Avenue Trudaine and Rue des Martyrs, with their shops and vibrant neighbourhood atmosphere.
It is located on the 4th floor (no lift) in a well-maintained block of flats built in 1900. The communal areas

have recently been renovated.

With a Carrez area of 51.41 m², the flat benefits from plenty of natural light thanks to its south-facing aspect, the charm of period features such as its parquet flooring and fireplaces/Prussian stove, and absolute peace and quiet (overlooking the courtyard).

It comprises an entrance hall, a living room, a kitchen-diner, a bedroom and a bathroom with toilet.
Potential to create a second bedroom.
A cellar completes the property.

If you are considering a property development, our Guy Hoquet Saint-Georges agency can provide you with a personalised, confidential and free valuation within 48 hours.
We are available on weekdays as well as at weekends to meet with you.

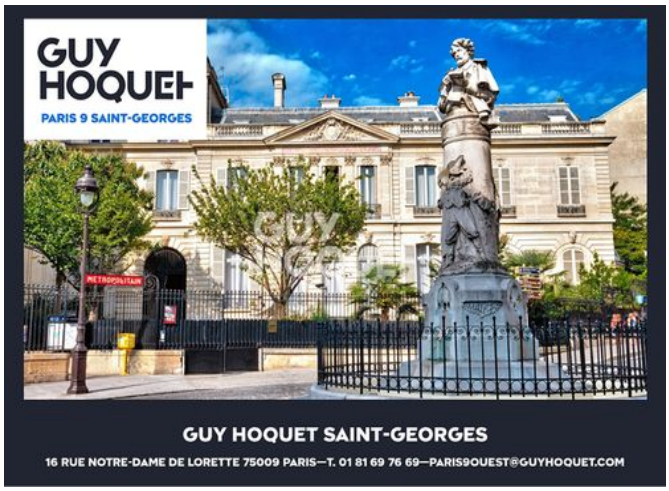
51.41 m²	3 pièce(s)	1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh\/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)	1368 €

Photos du bien


GUY HOQUET
PARIS 9 SAINT-GEORGES
GUY HOQUET SAINT-GEORGES
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM