



## Beau 3 pièces - 51.41 m<sup>2</sup> - Trudaine, Paris 09

PARIS 75009

**700 000 € \***

\* 700 000 € honoraires inclus

680 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.94% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Beau 3 pièces - 51.41 m<sup>2</sup> - Trudaine, Paris 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un bel appartement idéalement situé à proximité de l'avenue Trudaine et de la rue des Martyrs avec ses commerces et sa vie de quartier.

Il se trouve au 4ème étage sans ascenseur dans une copropriété bien tenue construite en 1900. Les parties communes viennent d'être rénovées.

D'une surface de 51,41 m<sup>2</sup> Carrez, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité avec son exposition Sud, du charme de l'ancien avec son parquet et ses cheminées / son poêle prussien, et d'un calme absolu (sur cour).

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine dinatoire, une chambre et une salle de bains avec toilettes. Possibilité de créer une 2ème chambre.

Une cave complète le bien.

51.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1368 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-26 17:24:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



