



## JOLI STUDIO 15 m<sup>2</sup> - Passage de Clichy Paris18

PARIS 75018

**150 000 € \***

\* 150 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## JOLI STUDIO 15 m<sup>2</sup> - Passage de Clichy Paris18

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un joli petit studio situé dans un passage très calme à proximité immédiate de la place Clichy et du métro (L2 et L13) et à quelques minutes du village des Abbesses sur la Butte Montmartre.

Dans une copropriété bien tenue, ravalements rue et cour réalisés en 2020, ce studio de 14.76 m<sup>2</sup> Carrez se trouve au 4ème étage par escalier.

Très calme (sur cour), lumineux et en bon état, il comprend une pièce de vie avec kitchenette et une salle de douche avec toilettes (sanibroyeur).

Avec son DPE classé C, il conviendra à tous les acquéreurs primo-accédants ou qui recherchent un investissement locatif clés en mains, un pied-à-terre.

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	925 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-24 21:13:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



An advertisement for GUY HOQUET SAINT-GEORGES. The top half shows a statue of a man on a pedestal in a public square, with a large, ornate building in the background. The bottom half contains text and contact information.

**GUY HOQUET**  
PARIS 9 SAINT-GEORGES

**GUY HOQUET SAINT-GEORGES**

16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS — T. 01 81 69 76 69 — PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM