



## Beau 2 pièces - Pigalle Paris 09

PARIS 75009

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus  
400 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Beau 2 pièces - Pigalle Paris 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un beau 2 pièces idéalement situé entre South Pigalle et le Village des Abbesses. Sa situation vous permettra de rejoindre en quelques minutes Montmartre ou les meilleures adresses du 9ème.

Au sein d'une belle copropriété de standing avec accès sécurisé et gardienne résidente, l'appartement au 6ème étage par ascenseur donne sur cour. Il bénéficie de beaucoup de charme, d'une belle luminosité avec son exposition Ouest et d'un calme absolu.

D'une surface de 37.92 m<sup>2</sup> au sol, 36.04 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> Carrez, l'appartement possède un plan sans perte de place avec une entrée, une belle pièce de vie de 21 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, une chambre avec rangements et une salle de douche avec de vrais toilettes.

Local vélos sécurisé.

DPE F à partir du 1er janvier 2026 (article 1 de l'arrêté du 13/08/2025)

Métro L 2 et L 12 à quelques pas

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.2
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-19 03:35:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	480 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---


Photos du bien








**GUY  
HOQUET**  
PARIS 9 SAINT-GEORGES



**GUY HOQUET SAINT-GEORGES**  
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM

**GUY  
HOQUET**  
PARIS 9 SAINT-GEORGES



**GUY HOQUET SAINT-GEORGES**  
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM