



Appartement 2 Pièces en rdc avec terrasse - Martyrs 75009

PARIS 75009

495 000 € *

* 495 000 € honoraires inclus

480 580 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement 2 Pièces en rdc avec terrasse - Martyrs 75009

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un beau 2 pièces en rez-de-chaussée avec terrasse idéalement situé rue Victor Massé à quelques pas de la rue des Martyrs.

L'appartement d'une surface de 51.56 m² Carrez est en bon état .

Sur cour, il bénéficie d'un calme absolu et possède beaucoup de charme avec une belle hauteur sous plafond de 2.70m.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante et équipée, d'un séjour lumineux exposé sud ouvrant sur une terrasse de 12 m² en jouissance privative, d'une chambre sur cour, d'une salle de douche, de toilettes invités.

Une cave complète le bien.

DPE F à partir du 1er janvier 2026 avec l'article 1 de l'arrêté du 13/08/2025

PROFESSIONS LIBERALES AUTORISEES

Logement à consommation énergétique excessive

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	485 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1870
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





An advertisement for GUY HOQUET SAINT-GEORGES. The top part shows a photograph of a large, ornate building with a statue in front. The text 'GUY HOQUET' is in the top left, and 'PARIS 9 SAINT-GEORGES' is below it. The bottom part of the advertisement has a black background with white text: 'GUY HOQUET SAINT-GEORGES' and '16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS - T. 01 81 69 76 69 - PARIS9QUEST@GUYHOQUET.COM'. A small 'METROPOLITAIN' sign is visible on the building in the photo.