



Très beau studio rénové - Martyrs 75009

PARIS 75009

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

278 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Très beau studio rénové - Martyrs 75009

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un très joli studio idéalement situé entre la place de la Trinité et la rue des Martyrs avec ses commerces et sa vie de quartier.

L'appartement est au 6^{me} et dernier étage avec ascenseur jusqu'au 5^{ème} dans une très belle copropriété bien entretenue.

Le studio d'une surface de 28.71 m² au sol (18.04 m² Carrez) a fait l'objet d'une rénovation de qualité et de très bon gout en 2024.

Sur cour, il bénéficie d'un calme absolu, d'une belle luminosité avec son exposition Ouest et d'une jolie vue sur les toits de Paris et sur l'Eglise de la Trinité.

Il se compose d'une petite entrée, d'une pièce de vie avec une kitchenette aménagée et équipée et d'une salle de douche avec de vraies toilettes. Nombreux rangements.

Racks à vélos dans la cour

DPE E avec l'article 1 de l'arrêté du 13/08/2025

21.6 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	523 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	0.4
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-10-17 14:03:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	436 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



