GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75009

Magnifique appartement renové Square Moncey

PARIS 75009

1 400 000 € *

* 1 400 000 € honoraires inclus
1 346 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Magnifique appartement renové Square Moncey

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un magnifique appartement entièrement rénové en 2024 et vendu avec une chambre de service.
Au sein d'une splendide copropriété de 1903 très bien tenue avec gardienne à demeure, l'appartement est idéalement situé dans la très recherchée impasse Square Moncey.
Au deuxième étage par ascenseur et d'une surface de 96.53 m² Carrez, l'appartement possède de très beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3.21 m, le charme du bel ancien avec ses moulures, son parquet point de Hongrie et ses cheminées fonctionnelles.
Sur cour, il bénéficie d'une belle luminosité avec sa pièce de vie exposée Sud et d'un calme absolu.
Son plan sans aucune perte de place comprend une entrée, un double séjour de 32 m² avec une très belle cuisine ouverte, une arrière cuisine, deux chambres dont une avec une salle de douche avec toilettes, une chambre d'enfant ou bureau, une salle de bains avec toilettes et une buanderie.
Une chambre de service de 8.60 m² au sol entièrement rénovée également avec douche et kitchenette complète le bien ainsi qu'une cave.
Aucun travaux à prévoir. Bien d'exception !
Sectorisation Condorcet

99 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

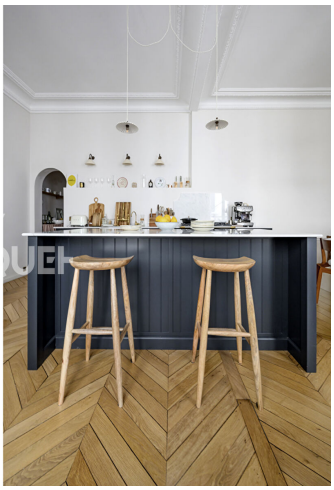
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	3850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-08-31 07:19:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

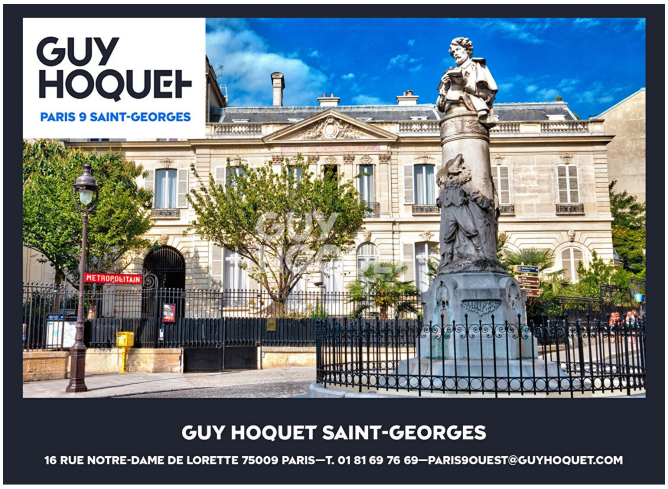
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY HOQUET
PARIS 9 SAINT-GEORGES
METROPOLITAIN
GUY HOQUET SAINT-GEORGES
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM